

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczą do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.**
- a) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem, oznaczona jako działka ewid. nr 10484/182 o pow.0,0126 ha, objęta KW NS1T/00186866/9, gdzie w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Krościenko nad Dunajcem;
- b) **opis nieruchomości:**
działka ewid. nr 10484/182 położona w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, w rejonie ulicy Świętej Kingi, przy ścieżki pieszo-rowerowej, w pobliżu kładki nad rzeką Dunajec;
- c) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Gmina Krościenko nad Dunajcem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka ewid. nr 10484/182 - obręb Krościenko nad Dunajcem;
- d) **cena nieruchomości:**
cena przedmiotowej nieruchomości wynosi: 31.215,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście piętnaście zł^{00/100}) + podatek VAT;
- e) **informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**
- działka ewid. nr 10484/182 o pow.0,0126 ha położona w Krościenku nad Dunajcem, stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem, objęta KW NS1T/00186866/9 przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewid. gruntów jako działki ewid. nr 7829/1 i 7828/13, na poprawienie warunków zagospodarowania tej nieruchomości,
 - działka ewid. nr 10484/182 położona w Krościenku nad Dunajcem nie jest zabudowana, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
 - szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-00-45.
- f) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj.: do dnia 01.12.2025 r.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 20.10.2025 r. do dnia 10.11.2025 r.

z up. Wójta Gminy

mgr inż. Grzegorz Górka
Zastępca Wójta